



472 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 930 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée : Oui, Type de stationnement : Extérieur et couvert, Volet : PVC, Exposition du Séjour : SUD

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

472 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4512 Beaumes-de-Venise**

Jolie maison de type bastide proche du village et de ses commodités à pied. Cette maison située en fond de terrain vous permet de profiter pleinement d'un beau jardin arboré de plus de 900 m<sup>2</sup>, avec piscine et stationnement sous abris. Les extérieurs particulièrement bien pensés allient les essences provençales et le charme du cabanon en pierres à la modernité de la piscine avec plage et espace jacuzzi de plus, vous disposez de l'eau du canal pour le jardin. La maison principale des années 90 est composée d'un bel espace d'entrée avec placard, d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine à vivre de 19 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, d'un WC au RDC, d'un cellier et d'une charmante pièce en pierres datant du siècle dernier. Au RDC se trouve également un ancien garage de 16 m<sup>2</sup> pouvant être ouvert sur le salon ou rester indépendant pour un usage professionnel. L'étage se compose de trois belles chambres, d'un bureau, d'un WC séparé et d'une salle de...

Document non contractuel - 10/05/2024

