



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

212 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

3 toilettes



## Maison de village 4578 Aubignan

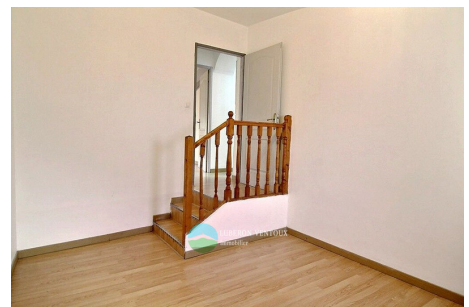
Maison de village typique en plein cœur du centre-ville d'Aubignan vous attend. En rez-de-chaussée, vous trouverez un local professionnel d'environ 56m<sup>2</sup> pouvant être loué ou être aménagé selon vos envies et atteindre une surface totale habitable d'environ 170m<sup>2</sup>. Au premier étage, le bien présente une cuisine aménagée ainsi qu'un bel espace de vie d'environ 30m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, les trois chambres et la salle de bain permettent confort et bien-être pour tous les habitants. Bénéficiez de belles prestations telles ainsi que du double vitrage ainsi que le confort du chauffage et de l'eau chaude au gaz de ville et un parking à proximité. Venez et tombez amoureux de cette demeure à découvrir sans plus tarder en nous appelant au 04.90.62.06.06

### Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1970 à 2710 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet