



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

289 800 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage pvc et bois, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 caves

**Informations légales**

289 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4585 Sérignan-du-Comtat

**IDÉAL INVESTISSEURS!!!** Immeuble de rapport rénové se composant de trois appartements dont deux T2 et un duplex. Les deux premiers appartements de 27m<sup>2</sup> et de 30m<sup>2</sup> environ sont composés d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau. Seul le troisième est un duplex d'environ 47m<sup>2</sup>, offrant un agencement différent, moderne et doté d'une terrasse ensoleillée. Lorsque l'ensemble est loué, le loyer annuel atteint 18 000€. Chaque logement dispose du double vitrage ainsi que de la climatisation, assurant un confort optimal. Une cave individuelle fermée au rez-de-chaussée offre un espace de rangement supplémentaire pour les locataires. Vous souhaitez plus de renseignements ou tout simplement visiter, contacter l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER D'AUBIGNAN AU 04.90.62.06.06 Réf : 4585

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet