



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

985 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



## maison G74 Pernes-les-Fontaines

### A LOUER PERNES LES FONTAINES 2 CHAMBRES ET UN BUREAU - GARAGE

Maison au calme de 2015 avec mitoyenneté dans petite résidence sécurisée par portail automatique. Avancez vous en voiture devant la maison ou bien, gardez-vous directement dans le garage. À l'avant de la maison, une cour avec terrasse.

L'entrée se fait directement sur la pièce de vie climatisée avec sa cuisine ouverte aménagée ( placards - plaques de cuisson et hotte) une fois dans la cuisine, vous passez par la buanderie pour accéder à sa cour arrière. À l'étage, deux chambres avec placards et un bureau qui peut faire office de pièce de nuit et une salle d'eau. Deux wc, un en rez-de-chaussée, un à l'étage. Logement NON meublé disponible au 06.08.24 Loyer : 985 € par mois charges comprises dont 25€ de provision pour charges taxe ordures ménagères et charges de copropriété avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 960 € Honoraires à la charge du locataire : - Visites,...

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 985 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 960 €).

629 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 236 € TTC pour l'état des lieux), 960 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 514 à 696 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 20/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet