



435 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Dernier Étage

1 toilette



Appartement G275 Aubignan

A LOUER AUBIGNAN STUDIO AVEC MEZZANINE Disponible à partir du 5 avril - Charmant studio d'environ 27 m² avec mezzanine, idéalement situé offrant un accès facile à toutes les commodités. Kitchenette avec hotte, plaque de cuisson et micro -onde. Pièce d'eau avec douche et wc. sèche serviette. il est au 1er et dernier étage avec vue jardin. Fibre installée. Logement non meublé. Loyer : 435 Euros par mois charges comprises dont 35 Euros de provision pour charges (EAU FROIDE et ordures ménagères) -régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 400 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (8€ le m²) :219,84 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m²): 82,44€ TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 18.09.2023 Consommation énergétique en F (Logement à consommation énergétique excessive - pas d'augmentation de loyer en cours de bail.) Emission de gaz à effet de serre en C Estimation...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 630 à 890 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024

Honoraires et charges

Loyer mensuel 435 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 400 €).

302 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 82 € TTC pour l'état des lieux), 400 € de dépôt de garantie,