



**LUBERON VENTOUX**  
Immobilier

990 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage



### Appartement 304 Carpentras

Appartement à l'étage d'une maison dans un secteur résidentiel et calme à Carpentras SERRE, entrée totalement indépendante par son portail automatique donnant accès à son grand terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Découvrez le logement par la montée d'escalier extérieure. Beau potentiel de 201 m<sup>2</sup> au sol et 145 m<sup>2</sup> habitables. Logement climatisé avec cuisine indépendante, une pièce de vie et un espace séjour d'environ 42 m<sup>2</sup>, un wc, 2 grandes chambres, une de 12 m<sup>2</sup> avec dressing et une de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec baignoire et douche et de nombreux rangements. Accès au dernier étage avec pièce climatisée pouvant faire office de bureau et donnant accès à un wc et une seconde pièce de 11m<sup>2</sup>. Vous pourrez également accéder à la cour par un escalier intérieur en passant par une buanderie et un wc. Garage d'environ 29 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. À visiter ! À ce jour, le logement du rez-de-chaussée est à louer également, bien qu'il y ait une entrée...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 990 € charges comprises  
dont 26 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 964 €).

1 021 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 437 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 07/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet