



**850 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 303 Carpentras

En rez-de-jardin d'une maison dans un secteur résidentiel et calme à Carpentras **SERRE** avec entrée indépendante. Découvrez un logement dans lequel il fera bon vivre, il est sain, propre et climatisé dans chacune des pièces. La cuisine est indépendante avec de nombreux rangements, 2 grandes chambres de 11 et 15 m<sup>2</sup>, une pièce de vie, une salle d'eau, un wc et des pièces supplémentaires telles qu'une buanderie de 15 m<sup>2</sup> et une cave. Au total 111 m<sup>2</sup> au sol. Son espace extérieur avec son espace de stationnement, sa terrasse, son jardin et son barbecue vous séduiront. À ce jour, le logement de l'étage est à louer également, bien qu'il y ait une entrée indépendante, nous accorderons une attention particulière à la sélection de locataires pour garantir une atmosphère harmonieuse et agréable où les relations de voisinage sont empreintes de cordialité et de respect mutuel. Loyer : 850 Euros par mois charges comprises dont 24 Euros de provision pour...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises  
dont 24 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
826 €).

637 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 239 € TTC pour l'état des  
lieux), 826 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1410 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 06/05/2024

