



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

787 500 €

**Achat maison**

8 pièces

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1178 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

80 parkings

**Informations légales**

787 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4598 Aubignan

Uniquement chez LUBERON VENTOUX immobilier à CAROMB. Venez découvrir cette splendide maison avec gîte indépendant, située à proximité du village d'Aubignan. Elle se compose d'une large pièce de vie d'environ 54 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, trois chambres en rez-de-chaussée et une suite parentale, 2 salles de bains, entrée avec grands placards. Un abri voitures, une cuisine d'été mais surtout un agréable jardin agrémenté d'une piscine 9 X 5 construite en 2023. Pour compléter l'ensemble, un gîte 2 chambres avec un séjour ouvert sur son propre jardin privatif avec bassin. Construite en 1989 mais entièrement rénovée en 2018 et 2023 tout est en parfait état ! Plusieurs prestations de qualité : un chauffage gainable via pompe à chaleur, le canal sous pression, pour l'arrosage automatique, des grandes terrasses et des stationnements, une cheminée, des chambres de plain-pied, du double vitrage, une buanderie, un portail automatique et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 980 à 1400 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet