



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

398 500 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1142 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée : Insert, Viabilité,

Chambre au RDC, Portail électrique,

Plainpied, Volet : Bois

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



## Maison 4501 Aubignan

Vous cherchez la tranquillité sur les hauteurs d'Aubignan? Vous trouverez ce havre de paix protégé par ses beaux oliviers ! Cette maison de 160 m<sup>2</sup> en plain-pied vous permettra d'accueillir toute votre famille et de disposer d'un appartement indépendant. L'habitation principale est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée avec insert et de la climatisation réversible, elle donne sur une véranda aménagée de 23 m<sup>2</sup> qui prolonge le salon coté sud et sur une terrasse ombragée de 40 m<sup>2</sup> environ coté est. Elle dispose de 5 chambres dont une avec sa salle de bain privative, d'une salle d'eau et de WC séparés. La seconde habitation rejoint la première par un sas d'environ 20 m<sup>2</sup> (ancien garage) encore aménageable qui dispose d'un espace buanderie. La surface de l'appartement est de 33 m<sup>2</sup>, il est composé d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et d'un WC séparé. Une visite virtuelle est disponible...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 15/05/2024

### Informations légales

398 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet