



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

420 000 €

## Achat maisons

6 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

État intérieur : A rénover

### Prestations :

Piscine, Grenier, Cheminée : Oui, Calme,

Neuf/Ancien : Ancien, Volet : Bois,

Garage, Double vitrage

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

3 garages



## Maisons 30746 Mazan

Luberon Ventoux Immobilier de Mazan, Exclusivité Dans un quartier résidentiel recherché, venez découvrir cette maison de maçon, avec beaucoup de potentiel. Pièce de vie, cuisine indépendante avec arrière-cuisine. Actuellement 4 chambres, bureau. Vaste terrain agréablement arboré de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, avec de nombreuses dépendances, ainsi qu'une piscine. Possibilité de logements indépendants. Des travaux de mise au goût du jour sont à prévoir. Opportunité idéale pour les amateurs d'espace et de potentiel. DPE en cours Pour une visite, contactez nous au 04.90.29.50.50 réf 30 746

### Informations légales

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2570 à 3560 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 14/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet