



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

398 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4562 Caromb

À saisir, belle maison au cœur du village de Caromb. Sa superficie d'environ 180 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux offre un large espace de vie. La maison vous séduira par son séjour lumineux de 46m<sup>2</sup>, sa cuisine américaine équipée, ses 3 chambres, ainsi que sa salle de bain et sa salle de douche. L'état intérieur est bon, exposée sud, elle dispose également d'une magnifique vue sur le jardin avec piscine. Pour votre confort et pour faire des économies : chauffage par pompe à chaleur, eau chaude électrique et assainissement tout à l'égout. Les plus ? Une piscine pour les moments de détente, une chambre de plain-pied, une buanderie fonctionnelle et un environnement calme. N'oublions pas l'extérieur avec une terrasse et un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> avec un parking. Maison construite en 1970, en excellent état. À visiter sans attendre ! Appelez-nous à l'agence LUBERON VENTOUX de CAROMB au 04.90.62.48.53

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1280 à 1770 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet