



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

395 600 €

### Achat maison

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

395 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4589 Aubignan

Dans un lotissement calme à Aubignan, sur une parcelle de 538 m<sup>2</sup> votre maison neuve en plain-pied est en début de chantier! Avec ses 110 m<sup>2</sup>, elle vous offre une pièce de vie de plus de 46 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une parentale, une salle d'eau et un WC séparé, un garage attenant de 27 m<sup>2</sup> complète ce bel ensemble. La cuisine sera posée et vous aurez un chauffage et climatisation par gainable ainsi que des sèche-serviettes dans les salles d'eau. Les menuiseries seront en alu gris et pour parfaire le tableau le terrain sera clôturé, vous disposerez d'une piscine de 5X2.5m de ton sable ainsi que de la terrasse carrelée! La vente en VEFA est possible et vous permettra de réduire les frais de notaire. Pour plus d'informations, contactez notre équipe au 04.90.62.06.06 avec la référence 4589. Nous nous ferons un plaisir de vous emmener visiter votre futur "home sweet home"!

Document non contractuel - 14/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet