



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

70 200 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

État intérieur : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking



## Maison 4517 Aubignan

Maison de vacances 6 personnes. Pour un investissement locatif dont vous pouvez profiter 2 semaines par an. Jolie maison de vacances très bien aménagée et toute équipée pour 6 personnes ! Pièce de vie ouverte et WC séparés en bas. A l'étage, vous trouvez deux vraies chambres avec fenêtre et une salle de bains avec WC. Vous disposez d'une terrasse privative de 14m<sup>2</sup> au milieu de la verdure et d'une place de parking. Bail en cours, mais vous pouvez profiter de deux semaines d'occupation. Le domaine est équipé de piscines et d'activités sportives dans un parc arboré et entretenu pour vous ! Elle est située à proximité de Aubignan (village avec tous commerces à 1 km) et de Carpentras (à environ 5 km petite ville avec gare, cinéma, médiathèque), de Beaumes-de-Venise et à moins de 30 minutes de l'entrée de l'autoroute et d'Avignon ou de l'Isle sur la Sorgue. Ce bastidon est proposé au prix de 70200€ REF: 4517 Pour plus d'informations, contactez-nous...

### Informations légales

70 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (220 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 650 à 930 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 15/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet