



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

144 450 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Tres bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Poêle a bois, Double vitrage, Aspiration centralisée

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave



## Maison 4570 Aubignan

Située dans le centre d'Aubignan, Luberon ventoux Immobilier est fier de vous présenter en exclusivité cette jolie maison de village rénovée, pleine de charme et prête à vous accueillir. Entièrement meublée et sans travaux à prévoir, cette propriété est idéale pour un investissement locatif ou un premier achat. D'une surface totale d'environ 61.50m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit : - En Rez-de-chaussée, une salle à manger avec sa cuisine équipée et aménagée ; - Le premier étage est un salon chaleureux et lumineux - Le dernier étage est entièrement consacré à l'espace nuit avec sa grande suite parentale. L'aspiration centrale et la climatisation réversible ajoutent confort optimal à cette charmante demeure. Pour finir, une cave d'environ 14m<sup>2</sup> vous permettra de stocker avec aisance vos effets personnels. Proche d'un parking, vous n'aurez aucune difficulté à vous garer ! Venez la découvrir lors d'une visite et laissez vous séduire par un...

### Informations légales

144 450 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 15/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet