



**LUBERON VENTOUX**  
Immobilier

**84 240 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche



### Appartement 30740 L'Isle-sur-la-Sorgue

Idéalement situé au cœur de L'Isle-sur-la-Sorgue, ce studio de 23m<sup>2</sup> est disponible à l'achat. Implanté au 1er étage d'un immeuble de deux étages, ce logement bénéficie d'une belle exposition ouest. Le bien est muni d'une cuisine non équipée, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts et vos besoins. Pour un confort optimal, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. À noter que l'état intérieur requiert quelques rafraîchissements. Enfin, pour votre tranquillité, l'appartement est équipé de doubles vitrages. Celui-ci comprend également une salle d'eau avec wc. C'est une opportunité à ne pas manquer !

#### Informations légales

84 240 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 225 € (19 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet