



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

246 450 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

#### Informations légales

246 450 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 50459 Maubec

### NOUVEAUTÉ LUBERON-VENTOUX - A VENDRE À COUSTELLET

Superbe appartement très spacieux et très fonctionnel !! Il vous offre, sur une surface habitable de 118m<sup>2</sup> en loi carrez, 3 belles chambres lumineuses dont une suite parentale avec petit dressing et accès direct SdB, 1 grand salon avec de la pierre sèche et du bois qui lui donne du caractère et du cachet .. La cuisine ouverte sur l'espace repas orienté plein sud avec sa terrasse de 40m<sup>2</sup> avec vue sur les hauteurs du Luberon .. 1 dressing et 1 wc complètent l'ensemble de vie. Pour agrémenter ce bien et votre confort un garage de 20m<sup>2</sup> et une place de parking privés A découvrir sans tarder avec votre agence Luberon-Ventoux Pernes les Fontaines Mandat n° : 50449. Prix de vente est de 246450 EUROS HAI (charge vendeurs). Classe énergie : D(249) GES: B(8). DPE à corriger facilement en remplaçant les radiateurs Programmez votre visite avec votre agence Luberon-Ventoux Immobilier - Pernes les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet