



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

620 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Séjour Double, Interphone,

Type de stationnement : Extérieur, Garage  
Simple, Dernier Etage

2 chambres

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement G266 Carpentras

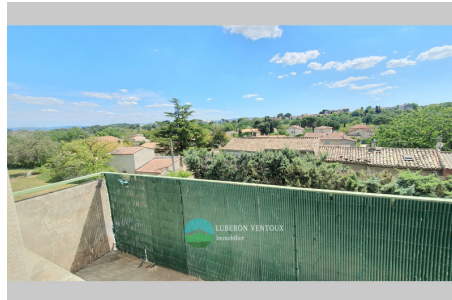
A LOUER A PARTIR DU 1er JUILLET APPARTEMENT AVEC GARAGE. A proximité de l'avenue Pont des Fontaines à Carpentras. Appartement type 4 avec double séjour et 2 chambres dont une avec balcon, dans petite copropriété calme de 6 logements. Situé au 3ème et dernier étage, profitez de son extérieur avec store automatique et sa belle vue dégagée. Cuisine indépendante, salle d'eau, loggia, fibre installée, cave et garage. Logement climatisé. Appartement disponible mi Mai. Loyer : 620€ par mois charges comprises dont 30€ de provision pour charges taxe ordures ménagères et l'entretien de la chaudière gaz - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 590€ Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (8€ le m<sup>2</sup>) : 553,36 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m<sup>2</sup>) : 207,51€ TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 16.06.2023 Consommation énergétique en D Emission de gaz à effet de serre en D Estimation...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 15/05/2024

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 620 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 590 €).

761 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 208 € TTC pour l'état des lieux), 590 € de dépôt de garantie,



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet