



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

1 850 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 555 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 135000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1650

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

8 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

#### Informations légales

1 850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Propriété 50453 Arles

Magnifique demeure à vendre en Camargue entre Nîmes et Arles. Cette bâtisse en pierres, datant du XVII<sup>ème</sup>, a été rénovée avec goût et offre tout le confort moderne tout en conservant son charme d'antan. Nichée au cœur d'un domaine de 13,5 hectares, cette propriété chargée d'histoire vous offre une tranquillité absolue. Vous serez séduit par les beaux espaces de vie, comprenant une grande cuisine d'appoint et un vaste salon de réception. Avec ses 8 chambres et 5 salles de bains, cette demeure est idéale pour accueillir une grande famille ou pour envisager une activité de chambres d'hôtes. De plus, vous bénéficierez d'un vaste bureau au rez-de-chaussée, pouvant être aisément transformé en suite parentale selon vos envies. Les amoureux de la nature seront enchantés par les 13,5 hectares de terrain, agrémentés de platanes séculaires et équipés de boxes et paddocks pour chevaux. Vous pourrez également profiter d'un appartement de gardien,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 5640 à 7680 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet