



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

525 000 €

## Achat maison

9 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2646 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

État intérieur : Bon

## Prestations :

Climatisation, Grenier, Cheminée : Insert,

Type de stationnement : Extérieur, Garage

Fermé, Portail électrique, Volet : Bois,

Garage, Double vitrage

7 chambres

2 terrasses

3 toilettes

1 cave

## Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4479 Aubignan

Sur un joli terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> planté d'oliviers et de grands arbres, cette maison cossue propose deux habitations! Elles peuvent être complètement indépendantes y compris au niveau de l'accès comme de l'extérieur. L'habitation principale se trouve à l'étage et dispose d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup>. Une entrée donne accès à la cuisine séparée refaite à neuf ainsi qu'à la pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec insert. Ces pièces très lumineuses sont complétées par 4 chambres dont une équipée de sa salle d'eau privative, l'étage est complété par une salle d'eau et un WC séparé. Le grenier est aménageable avec une très belle hauteur et un plancher porteur. Un bureau de plus de 20 m<sup>2</sup> est accessible depuis la maison comme depuis l'extérieur de façon indépendante. Au rez-de-chaussée se trouve une grande pièce avec coin buanderie, chaufferie et cuisine d'appoint. La seconde habitation est un appartement en rez-de-chaussée d'environ 55 m<sup>2</sup> composé...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet