



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

970 000 €

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2449 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Piscine, Cheminée

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Informations légales**

970 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 30751 Mazan

Lubéron Ventoux Immobilier de Mazan vous présente, Vue Mont Ventoux, dentelles de Montmirail. Magnifique Mas, avec un environnement privilégié. Vous recherchez de l'authenticité, du caractère et du charme, nous vous l'avons trouvé... Ce bien se compose d'une partie principale, vaste pièce de vie, avec cheminée, chauffage par le sol via une pompe à chaleur, cuisine, salle à manger, 4 chambres chacune avec salle d'eau/ bain. Un appartement indépendant, communiquant avec le Mas, dispose de deux chambres, d'une cour indépendante. Terrain entièrement clos et arboré, arrosage automatique, piscine de 13.5 X 3.5, terrain de pétanque, abris voitures, atelier... Le bien idéal !!! Une visite s'impose, Produit rare de par sa restauration... DPE en Cours appelez-nous au 04.90.29.50.50 réf 30 751

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet