



LUBERON VENTOUX

Immobilier

499 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface terrain : 4500 m²

Année construction : 1972

Vue : ventoux

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée : Insert,

Type de stationnement : Garage Fermé,

Neuf/Ancien : Récent, Visiophone, Alarme,

Volet : Bois, Exposition du Séjour : SUD

EST

4 chambres

2 terrasses

2 toilettes

1 garage

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 30712 Velleron

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 110 m², avec son grand jardin de 4500 m² clos et arboré donnant d'un côté sur le canal et de l'autre sur le Mont Ventoux. Entre charme et nature ce bien saura vous séduire! Vous y trouverez un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, un grand garage d'environ 43 m² avec une partie buanderie, 2 chambres en rez-de-chaussée ainsi que 2 autres à l'étage, chaque niveau dispose de sa propre salle d'eau ainsi que d'un WC. Cette belle piscine entièrement automatisée de 12x6m donnant sur une belle terrasse ombragée ainsi qu'un pool house viennent compléter ce bien. Vous aurez également la jouissance de l'eau du canal passant au fond du jardin pour l'arrosage ainsi que le remplissage de la piscine. La maison est aussi équipée d'une alarme avec vidéo-surveillance ainsi que de multiples splits pour la climatisation réversible. Une question? Une visite? Appelez nous dès maintenant au 04.90.84.21.48

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1060 à 1490 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet