



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

265 000 €

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Prestations :

Garage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 caves



## Maison de village 4586 Caromb

Opportunité Immobilière! À la recherche d'une maison de ville à rénover avec de très beaux volumes ????? Ne cherchez plus! Nous sommes fiers de vous présenter cette maison traversante au cœur du village. Plus de 250 m<sup>2</sup> à aménager: Laissez libre cours à votre imagination pour transformer cet espace en un véritable chef-d'œuvre architectural. Possibilité de 2 logements : Idéal pour accueillir vos proches ou générer un revenu supplémentaire (2 compteurs) Garage et cave : Pour répondre à tous vos besoins de stockage. Cour Intérieure : Une surprise où une fois aménagée, vous pourrez vous détendre. Terrasse: avec une vue sur les toits. Cette maison déborde de cachet et constitue un projet idéal pour les amateurs de design et d'authenticité. Ne manquez pas cette opportunité. Appelez nous sans tarder.

### Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 4100 à 5600 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet