



LUBERON VENTOUX

Immobilier

660 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1840 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Ascenseur, Accès Handicapés, Sous-sol,

Piscine, Climatisation, Calme, Interphone,

Type de stationnement : Extérieur,

Couvert, Garage Double, Neuf/Ancien :

Récent, Visiophone, Portail électrique,

Alarme, Volet : Aluminium, Exposition du

Séjour : SUD

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

Informations légales

2 caves €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4498 Aubignan

Au calme complet mais à 5 minutes à pieds des commerces, venez découvrir cette maison contemporaine en ossature bois disposant d'un ascenseur et une superbe piscine chauffée avec vue sur les Dentelles et le Ventoux. Vous l'aurez compris, ce bien de construction récente a bien plus que ces 2 atouts... Des prestations haut de gamme, une construction basse consommation (DPE en B) grâce entre autre à l'isolation performante, à la pompe à chaleur, aux huisseries triple-vitrage et aux panneaux solaires. Un forage pour l'autonomie en eau. Un ascenseur permettant la vie de plein pied pour les personnes les plus fragiles. 4 belles chambres donnant sur les terrasses (dont une suite complète), 2 salles d'eau, un grand et lumineux séjour ouvert sur les vues Dentelles et Ventoux qui sans aucun doute sont LE facteur 'coup de coeur'. Un énorme garage, un atelier, un jardin conçu pour limiter les travaux d'entretien, une piscine 10 X5 chauffée, un joli...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 620 à 910 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet