



## LUBERON VENTOUX

Immobilier

**316 500 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 123 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Surface terrain : 541 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Climatisation, Viabilité, Assainissement

Collectif, Plainpied, Volet : Bois

3 chambres

1 terrasse

2 toilettes

**Informations légales**

316 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4547 Carpentras

En exclusivité chez Luberon Ventoux immobilier Caromb. Située à seulement 2 minutes du centre-ville, cette maison de plain pied offre un cadre de vie agréable. La maison principale, entièrement neuve, se compose de deux chambres, d'un spacieux séjour avec cuisine équipée, et s'ouvre sur un jardin ensoleillé et arboré. La propriété dispose également d'une dépendance avec une chambre, une cuisine équipée, et son propre jardin privatif, offrant des possibilités d'aménagement flexibles. Le plein sud assure une luminosité constante, créant une atmosphère chaleureuse dans toute la maison. Le stationnement est facile, et la possibilité de construire un garage offre une solution pratique pour les besoins spécifiques. Profitez du confort d'une maison récente tout en restant proche de toutes les commodités du centre-ville de Carpentras. la dépendance est idéale pour recevoir votre famille ou bien pour un rendement locatif. Le tout sur un terrain de 541...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet