



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

470 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1603 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

470 000 €

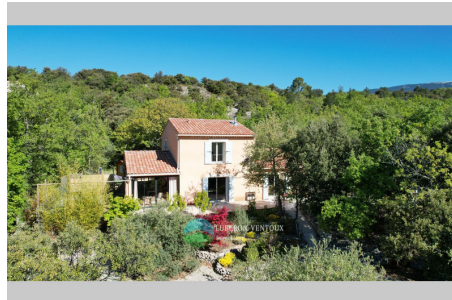
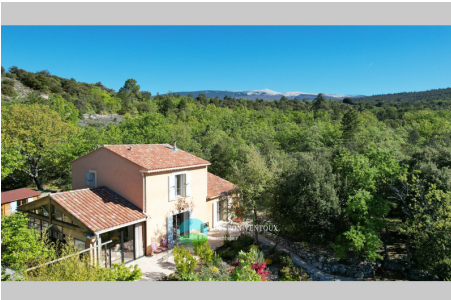
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30750 Bédoin

Luberon Ventoux Immobilier Mazan, vous propose à la vente dans un village proche de Bédoin : À la recherche d'un foyer chaleureux où tranquillité et confort se conjuguent harmonieusement... Cette superbe maison d'environ 160 m<sup>2</sup>, construite avec soin en 2012, est un véritable havre de paix. Elle offre un espace de vie spacieux d'environ 65 m<sup>2</sup>, sans oublier la terrasse fermée d'environ 30 m<sup>2</sup>, idéale pour rassembler famille et amis. La suite parentale au rez-de-chaussée, assure intimité et sérénité. À l'étage, deux autres chambres bénéficient également de leur propre salle de bain, offrant ainsi un espace privé à chacun. En plus de ses nombreux atouts, cette maison possède une piscine de 3x5 chauffée par pompe à chaleur. De plus, un charmant cabanon pouvant servir de pièce d'appoint, d'atelier, de garage à vélo, complète parfaitement cet ensemble. Nichée sur une parcelle de terrain boisé de 1600 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre naturel...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet