



**451 500 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 644 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

451 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4590 Aubignan

Dans un lotissement calme à Aubignan, sur une parcelle de 644 m<sup>2</sup> votre maison neuve en plain-pied est en début de chantier! Avec ses 130 m<sup>2</sup>, elle vous offre une pièce de vie de plus de 52 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une parentale, une salle d'eau et un WC séparé, un garage séparé de 27 m<sup>2</sup> complète ce bel ensemble. La cuisine sera posée et vous aurez un chauffage et climatisation par gainable ainsi que des sèche-serviettes dans les salles d'eau. Les menuiseries seront en alu gris et pour parfaire le tableau le terrain sera clôturé, vous disposerez d'une piscine de 5X2.5m de ton sable ainsi que de la terrasse carrelée! La vente en VEFA est possible et vous permettra de réduire les frais de notaire. Pour plus d'informations, contactez notre équipe au 04.90.62.06.06 avec la référence 4590. Nous nous ferons un plaisir de vous emmener visiter votre futur "home sweet home"!

Document non contractuel - 19/05/2024

