



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

160 500 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Vue : vue aérienne**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Chambre au RDC

2 chambres

1 terrasse

1 toilette



## Maison 4459 Beaumes-de-Venise

Exceptionnel et exclusivement dans notre agence! Sur les hauteurs du charmant village de Beaumes-de-Venise, imaginez une maison au charme atypique! Vous aimez les espaces ouverts dans l'esprit loft et surtout, vous souhaitez un magnifique extérieur avec une vue imprenable, alors cette maison de village entièrement rénovée est faite pour vous. Sur trois étages et en plan inversé, vous entrez par la pièce principale climatisée, inondée de lumière et grande ouverte sur la terrasse de 18 m<sup>2</sup> orientée Sud. Descendez de quelques marches pour accéder à la cuisine ouverte qui est une pièce de 12 m<sup>2</sup> pouvant accueillir l'espace salle à manger. Quelques marches encore vous amènent à la première chambre de 10 m<sup>2</sup> et à la salle d'eau. Au dernier étage se trouve une seconde chambre de 12 m<sup>2</sup> dont l'accès peut se faire séparément par un chemin piéton plein de charme. Un petit espace privatif devant cette porte-fenêtre vous permettra d'installer une petite...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024

### Informations légales

160 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet