



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

316 500 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6795 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Accès Handicapés, Climatisation, Poêle à granulés, Calme, Type de stationnement : Extérieur, Eau du forage, Plain pied, Volet : Bois, Exposition du Séjour : SUD, Menuiserie PVC double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

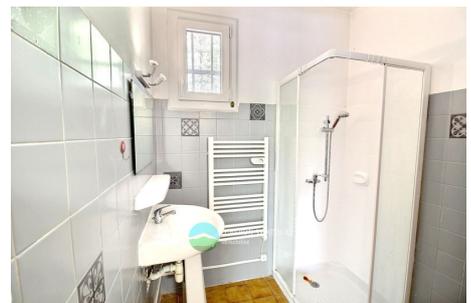
316 500 € honoraires inclus  
5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 30688 Velleron

Vous cherchez un grand terrain avec en prime de la tranquillité ? Ce bien est fait pour vous ! Venez découvrir cette maison d'environ 51 m<sup>2</sup> dans un cadre champêtre et idyllique, proche des sentiers pédestres ainsi que du canal de Carpentras. Un beau terrain arboré et paisible d'environ 6795 m<sup>2</sup> vous y attend ! La maison est composée d'une cuisine ouverte donnant sur le salon, équipée d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible, 1 bureau, 1 chambre et pour finir une salle d'eau et un WC séparé. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse, en partie couverte, exposée sud d'environ 35m<sup>2</sup>. Contactez-nous pour une visite au 04.90.84.21.48

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 850 à 1230 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet