



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

133 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

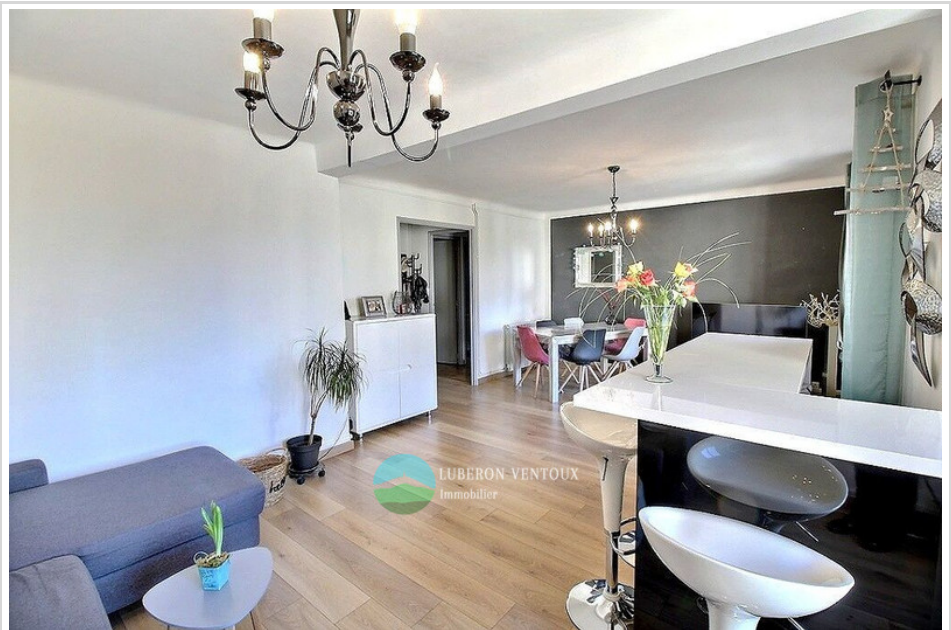
1 toilette

1 cave

**Informations légales**

133 000 €

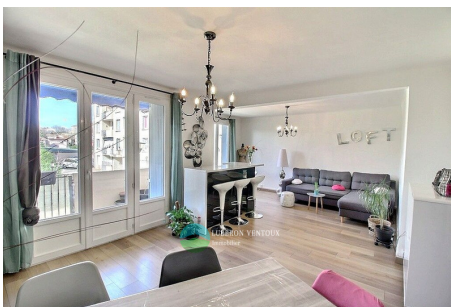
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4569 Carpentras

**COUP DE COEUR !!!** Idéalement situé proche du centre-ville de Carpentras, ce charmant appartement rénové et lumineux de type 3 au 1er étage vous séduira par ses caractéristiques. D'une superficie de 75m<sup>2</sup> environ exposé Est-Ouest, il intègre un double séjour, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau et un wc indépendant. Deux balcons privés ajoutent une touche supplémentaire à cet appartement offrant un coin agréable pour profiter des beaux jours et se détendre. Une cave est incluse, pratique pour stocker les effets personnels. Vous apprécierez ses autres atouts tels que le double vitrage et le calme de cette résidence sécurisée. Vous souhaitez plus de renseignements ou tout simplement visiter, contacter l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER D'AUBIGNAN AU 04.90.62.06.06

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1150 à 1610 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet