



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

316 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : XIV**

**Exposition : Sud**

**Vue : Palais des Papes**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

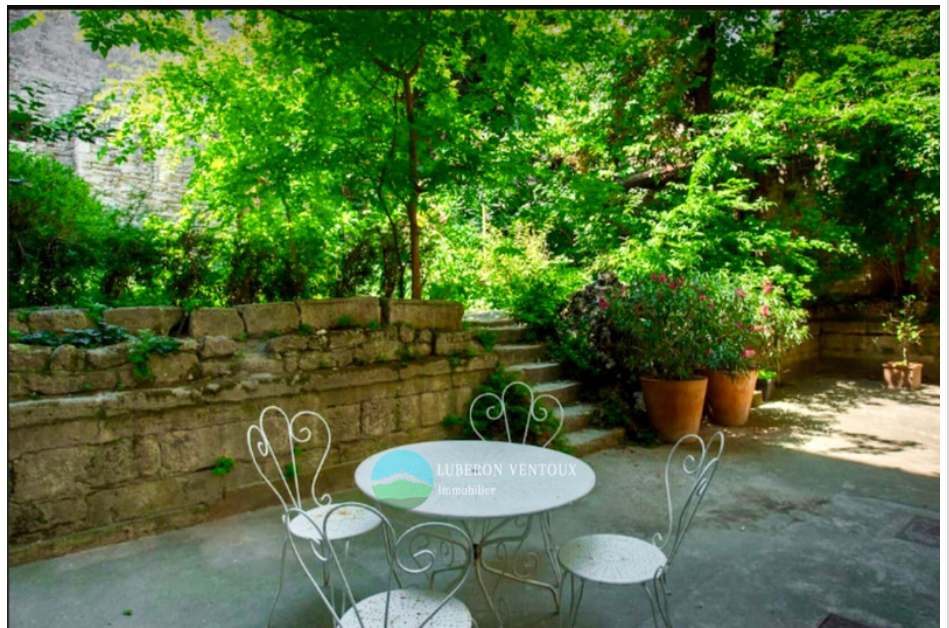
1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

316 500 €

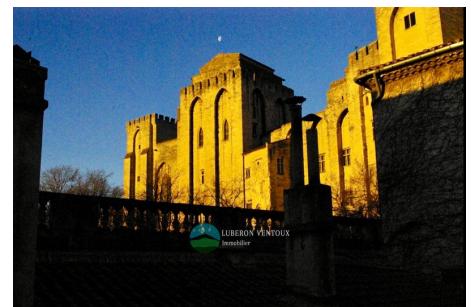
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 50454 Avignon

**BEL APPARTEMENT AVIGNON PLEIN CENTRE HISTORIQUE** Dans le plein centre historique au pied du Palais des Papes, dans un magnifique immeuble du XIV<sup>ème</sup> chargé d'histoire, nous vous proposons ce bel appartement de Type 3 au 2<sup>ème</sup> étage offrant une surface habitable de 64m<sup>2</sup> environ avec une belle hauteur sous plafond de 3.30m. L'entrée distribue les pièces donnant sur un vaste et lumineux salon de 36.5m<sup>2</sup> orienté sur le majestueux Palais Papal, vous y trouverez une belle et confortable chambre de 18m<sup>2</sup>, une cuisine fonctionnelle de 2.88m<sup>2</sup> et une SdB de 2.44m<sup>2</sup>... Petit +: Terrasse commune côté jardin aux 6 appartements Habillé de matériaux nobles et historiques, niché dans un quartier calme dans une rue peu passante et à 2 pas des commodités, de la FAC et des lycées, n'hésitez plus pour un investissement réussi, une habitation principale ou un projet locatif .. Prix de vente est de 316500 EUROS . Classe énergie : D (162) GES: D (33). Programmez votre...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 830 à 1160 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet