



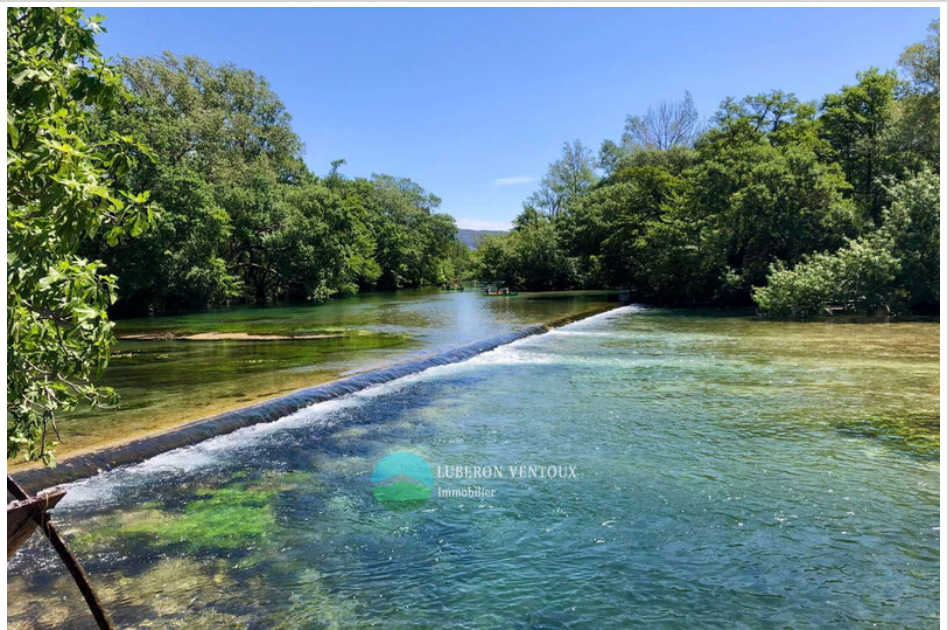
**LUBERON VENTOUX**  
Immobilier

1 039 500 €

Professionnel immeuble

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est



### Immeuble 30736 L'Isle-sur-la-Sorgue

Opportunité Exceptionnelle d'Investissement Immobilier : Situé au cœur d'un quartier dynamique et prisé, cet immeuble polyvalent offre une occasion unique d'investissement dans le marché immobilier florissant de L'Isle-sur-la-Sorgue. Avec une surface totale de 580m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de plusieurs unités diversifiées, garantissant un flux de revenus stable et attractif. Caractéristiques Principales : Restaurant Prospère : Doté d'un bail commercial en activité, le restaurant occupant cet espace offre une atmosphère accueillante et une clientèle fidèle. Son emplacement stratégique et son ambiance conviviale en font une destination de choix pour les habitants locaux et les visiteurs. Appartements Spacieux : L'immeuble abrite deux appartements résidentiels, offrant un espace de vie confortable et moderne. Le premier appartement, de type 5, s'étend sur 150m<sup>2</sup> et comprend une terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours et...

Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet