



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

570 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement G301 Malemort-du-Comtat

Joli appartement dans résidence sécurisée en rez-de-jardin avec une place de stationnement. pièce de vie avec cuisine donnant accès à la terrasse avec store et espace extérieur. Une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Disponible. Possibilité d'avoir un garage dans la résidence ( conditions en agence) Loyer : 570 Euros par mois charges comprises dont 25 Euros de provision pour charges (ordures ménagères et charges de copropriété) - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 545Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (5€ le m<sup>2</sup>) : 317.52 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m<sup>2</sup>) : 119.07 € TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 03.04.2024 Consommation énergétique en C Emission de gaz à effet de serre en A Estimation des coûts annuels d'énergie entre 475 € et 643€ par an pour un usage standard (Prix moyen des énergies indexés au 01.01.21 - abonnements...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 570 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 545 €).

437 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux), 545 € de dépôt de garantie,



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet